

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣١١ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية

التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقارات التى تشغلها مدرستا :

عمر بن الخطاب الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٠١١٦٠٧٦) ، وعمر بن الخطاب

الإعدادية للبنين بالرقم التعريفى (٠١٠٣٠٥٢) ، والكائنتان (٢٨ ، ٢٦) شارع ابن الرشيد،

و(٥) حارة سيد حسنين - حى روض الفرج ، محافظة القاهرة ، بمساحة مقدارها

(٢٢٢٣١ ، ٩٠) تقريباً بعد التنظيم ، وبعد الاستقطاعات المستغلة فى غير الأغراض

التعليمية (محلات تجارية) .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقارات المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ رمضان سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقارات التى تشغلها مدرستا : عمر بن الخطاب الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفى (٠١١٦٠٧٦)، وعمر بن الخطاب الإعدادية للبنين بالرقم التعريفى
(٠١٠٣٠٥٢) بمحافظة القاهرة .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام
على العقارات التى تشغلها مدرستا عمر بن الخطاب الابتدائية المشتركة ، وعمر بن الخطاب
الإعدادية للبنين بمحافظة القاهرة ، لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم إليهما ؛ لصالح
العملية التعليمية ، بالإضافة إلى أن المدرستين المذكورتين بهما كثافة طلابية مرتفعة ،
ولا يوجد بديل لهما ، ولا يمكن الاستغناء عنهما .

٢ - المدرستان متلاصقتان ، ويحيط بهما سور واحد ، وكلاهما من فئة المدارس
الخاصة المعانة ، وتم إغلاقهما لخطورة الحالة الإنشائية ، وهما كائنتان بالعقارات
أرقام : (٢٦) ، و(٢٨) شارع ابن الرشيد ، و(٥) حارة سيد حسنين - حى روض الفرج -
محافظة القاهرة .

٣ - صدر قرار المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة رقم (٩١) بجلسته المنعقدة
بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٠٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرستين ؛ وذلك تمهيداً
لاتخاذ إجراءات نزع الملكية .

٤ - أفادت إدارة روض الفرج التعليمية بمحافظة القاهرة بتاريخ ١٤/١٢/٢٠٢٠
بالاحتياج الشديد للمدرستين فى العملية التعليمية .

٥ - أقام الملاك الدعوى رقم (٢٠٩٤) لسنة ٢٠١٧ - إيجارات كلى شمال القاهرة ، طالبين فى ختامها إخلاء العين المؤجرة ، وتم رفض الدعوى بحكم أول درجة ، وتم استئناف الحكم برقم (١٠٥٥) لسنة (٢٣ق) ، وما زال متداولاً .

٦ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالقاهرة ، بمبلغ قدره (مليون جنيه) ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (GP23322131035280) الصادر بتاريخ ٢٠٢١/٥/٣١

٧ - المساحة الإجمالية للعقارات التى تشغلها مدرستا عمر بن الخطاب الابتدائية المشتركة، وعمر بن الخطاب الإعدادية للبنين بمحافظة القاهرة، قبل التنظيم (٢٣١٧٨, ٥٢) ، وبعد التنظيم (٢٢٢٣١, ٩٠) تقريباً ، بعد استبعاد الاستقطاعات المستغلة فى غير الأغراض التعليمية (محلات تجارية) ، وحدودها كالتالى :

الحد الشمالى : حارة محمود عوض بعرض (٤م) ، تصبح بعرض (٦م) بعد ردود البناء ، وطول الحد (٦٩, ٢٩) م .

الحد القبلى : بعضه جار سكنى (٣) حارة مصطفى بك خليل ، وبعضه (٤) عطفة مصطفى بك خليل ، وبعضه (٣) حارة سيد حسنين ، وبعضه عطفة مصطفى بك خليل ، ويبدأ الحد من الشرق بطول (٩٤, ٠) م ، ثم يقبل بطول (٣٤, ٠) م ، ثم يغرب بطول (٤٣) م .

الحد الشرقى : شارع ابن الرشيد بعرض متغير بعض التنظيم ، والحد منكسر بطول إجمالى (٦٨, ٦٨) م .

الحد الغربى : جار سكنى العقارات أرقام : (١٩، ١٧، ١٥، ١٣، ١١، ٩، ٧) حارة سيد حسنين ، وبعضه حارة سيد حسنين ، ويبدأ الحد من بحرى إلى قبلى ، بطول (٧٢, ٥٧) م ، ثم يغرب بطول (٥, ١٤) م ، ثم يقبل بطول (٤٢, ١٠) م .

والعقارات المذكورة مملوكة للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

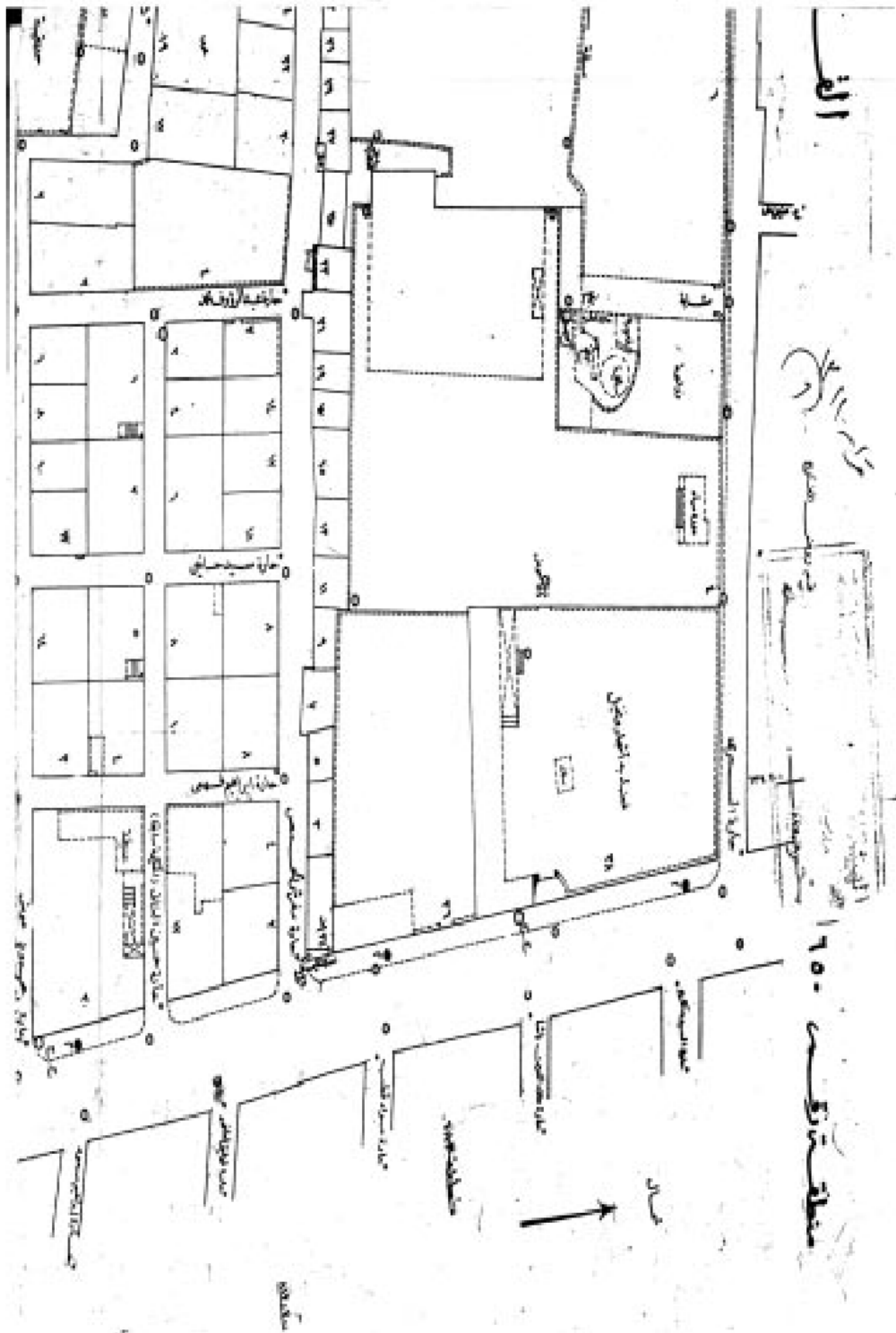
الرائى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للعقارات التى تشغلها المدرستان المذكورتان ؛ إذ إنهما تقعان فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

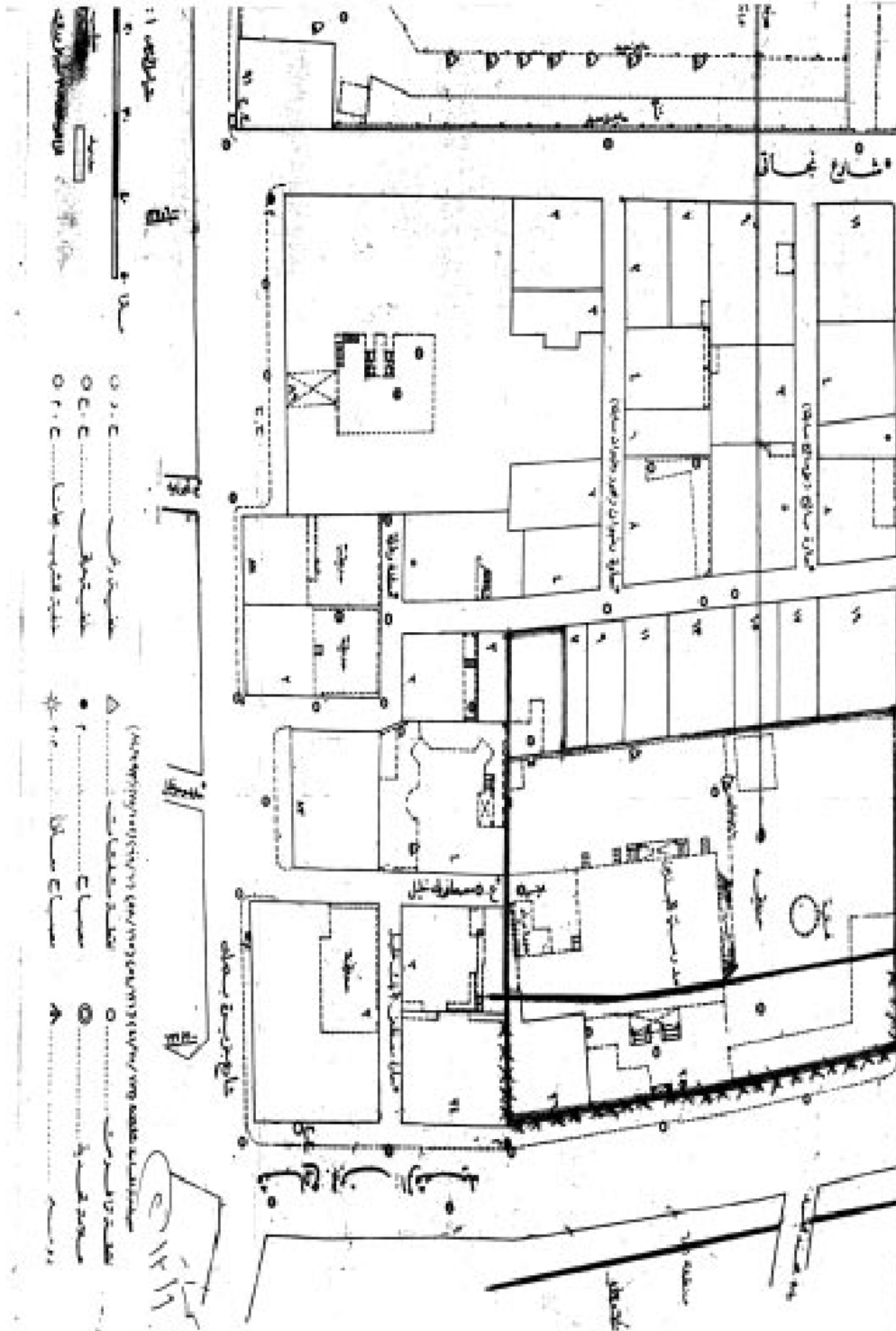
والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

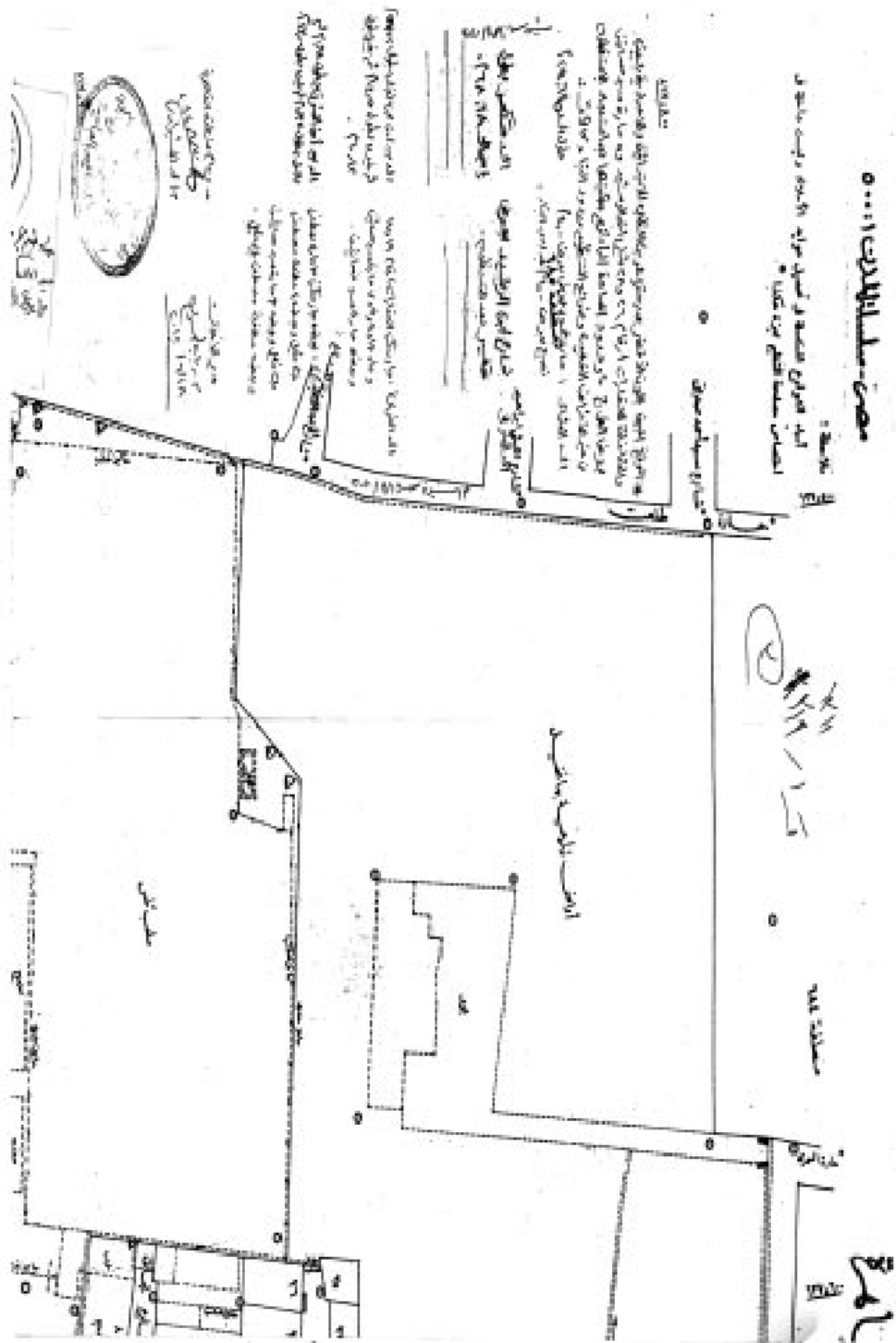
وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

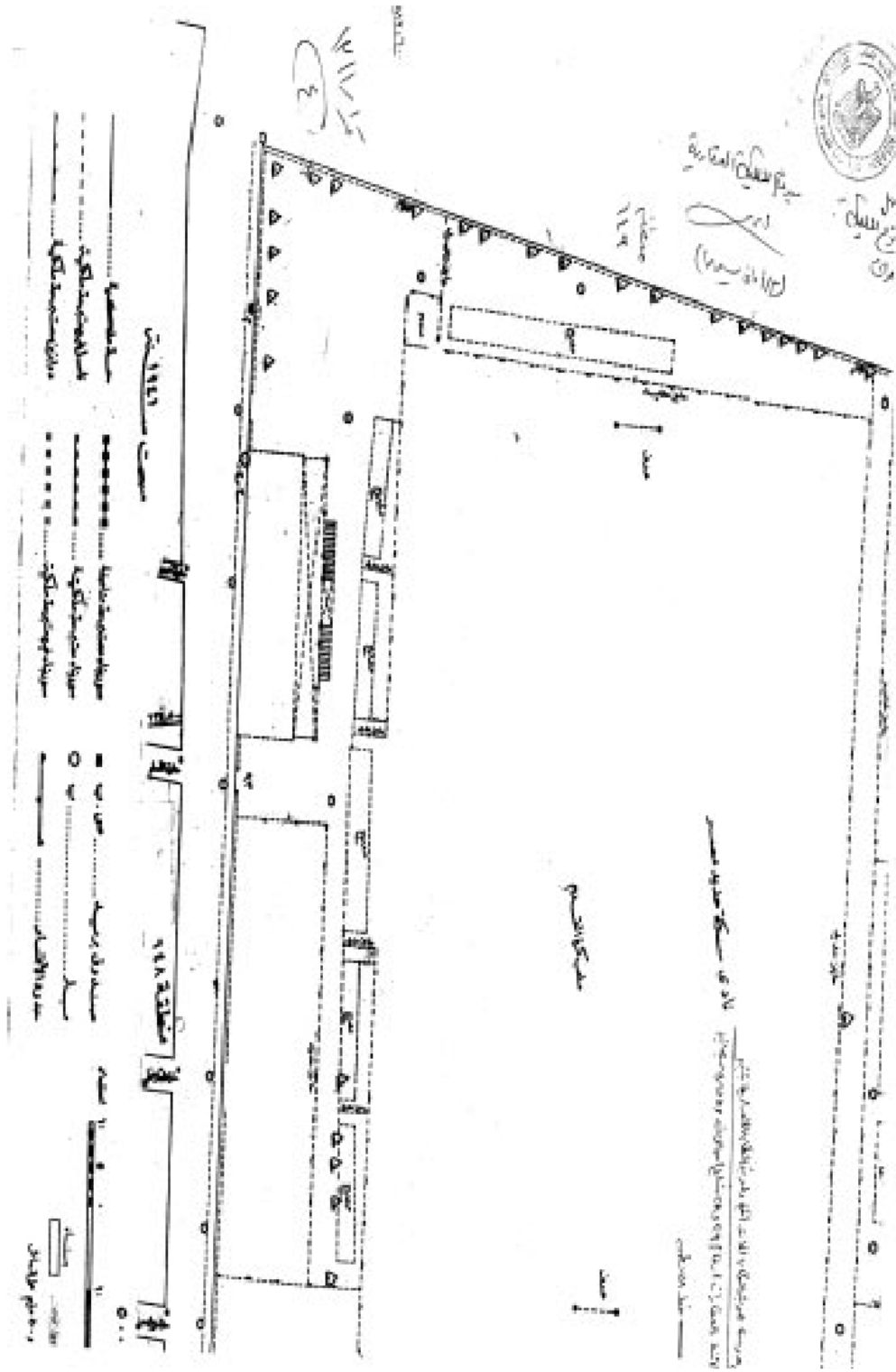
(د طارق شوقى)



الجزء الرسمية - العدد ١٦ في ٢١ أبريل سنة ٢٠٢٢ ١٧







٢٠. الجريدة الرسمية - العدد ١٦ في ٢١ أبريل سنة ٢٠٢٢

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

الاسم: **مركز التعليم الإلكتروني**

الرقم: **٢٠٢٢/١٦**

التاريخ: **٢٠٢٢/٠٤/٢١**


الجهة: **وزارة التعليم العالي والبحث العلمي**

التاريخ: **٢٠٢٢/٠٤/٢١**

الرقم: **٢٠٢٢/١٦**

التاريخ: **٢٠٢٢/٠٤/٢١**

الجهة: **وزارة التعليم العالي والبحث العلمي**



الجمهورية العربية السورية
 وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

الهيئة الإدارية الإقليمية

مركز التعليم الإلكتروني

الهيئة الإدارية الإقليمية


مركز التعليم الإلكتروني

الاسم: **مركز التعليم الإلكتروني**

الرقم: **٢٠٢٢/١٦**

التاريخ: **٢٠٢٢/٠٤/٢١**

الجهة: **وزارة التعليم العالي والبحث العلمي**



الجمهورية العربية السورية
 وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

الاسم: **مركز التعليم الإلكتروني**

الرقم: **٢٠٢٢/١٦**

التاريخ: **٢٠٢٢/٠٤/٢١**

الجهة: **وزارة التعليم العالي والبحث العلمي**

الاسم: **مركز التعليم الإلكتروني**

الرقم: **٢٠٢٢/١٦**

التاريخ: **٢٠٢٢/٠٤/٢١**

الجهة: **وزارة التعليم العالي والبحث العلمي**



الجمهورية العربية السورية
 وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

الاسم: **مركز التعليم الإلكتروني**

الرقم: **٢٠٢٢/١٦**

التاريخ: **٢٠٢٢/٠٤/٢١**

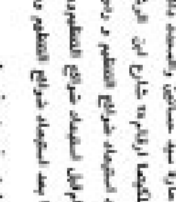
الجهة: **وزارة التعليم العالي والبحث العلمي**

الاسم: **مركز التعليم الإلكتروني**

الرقم: **٢٠٢٢/١٦**

التاريخ: **٢٠٢٢/٠٤/٢١**

الجهة: **وزارة التعليم العالي والبحث العلمي**



الجمهورية العربية السورية
 وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

الاسم: **مركز التعليم الإلكتروني**

الرقم: **٢٠٢٢/١٦**

التاريخ: **٢٠٢٢/٠٤/٢١**

الجهة: **وزارة التعليم العالي والبحث العلمي**

الاسم: **مركز التعليم الإلكتروني**

الرقم: **٢٠٢٢/١٦**

التاريخ: **٢٠٢٢/٠٤/٢١**

الجهة: **وزارة التعليم العالي والبحث العلمي**



الجمهورية العربية السورية
 وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

الاسم: **مركز التعليم الإلكتروني**

الرقم: **٢٠٢٢/١٦**

التاريخ: **٢٠٢٢/٠٤/٢١**

الجهة: **وزارة التعليم العالي والبحث العلمي**

الاسم: **مركز التعليم الإلكتروني**

الرقم: **٢٠٢٢/١٦**

التاريخ: **٢٠٢٢/٠٤/٢١**

الجهة: **وزارة التعليم العالي والبحث العلمي**